Јавни извршитељ:
Јелена Рајковић
Краља Петра Првог 2,
спрат 1, стан 5
11300 Смедерево

Ознака списа: ИИ 69/22
Ев до 02.11.2026. године

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Разно, Интернет страница Основног суда у Великој Плани, 11320 Велика Плана

Назив писмена које се доставља: Закључак о додели непокретности ИИ 69/22 од 30.10.2026. године

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима)_____

_____

Потпис примаоца

_____

Потпис достављача

_____

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

_____

_____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____часова

Разлог одбијања_____

_____

_____

Потпис достављача

_____

(Ако је прималац неписмени или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

(непотребно прецртати)

Доставница (бела)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-222-1
Пословни број предмета: ИИ 69/22
Идент. број предмета: 28-01-00069-22-0253
Дана 30.10.2026. године

ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ -

Дана 03.03.2022. године Основни суд у Великој Плани - , доставио је Јавном извршитељу Јелени Рајковић Решење о извршењу ИИ-49/2022 од 22.02.2022. године ради спровођења наведеног решења, у извршном поступку извршног повериоца **Момо Милачић,** Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010, чији је пуномоћник адв. Зоран С. Јовичић, Смедеревска Паланка, Светог Саве 24, против извршног дужника **Милош К. Мировић,** Водице, ул. Водице , ЈМБГ 1009982710112, чији је пуномоћник адв. Александар Шуклетовић, Смедеревска Паланка, Светог Саве бр. 14,

Достављамо Вам Закључак о предаји НЕПОКРЕТНОСТИ ИИ 69/22 од 30.10.2026. године, ради објављивања на огласној табли и интернет страници Основног суда у Великој Плани - Судске јединице у Смедеревској Паланци, у складу са одредбом члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење).

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-222-1
Пословни број предмета: ИИ 69/22
Идент. број предмета: 28-01-00069-22-0253
Дана 30.10.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Момо Милачић,** Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010, чији је пуномоћник адв. Зоран С. Јовичић, Смедеревска Паланка, Светог Саве 24, , број рачуна 250-1610012461500-80 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Милош К. Мировић,** Водице, ул. Водице , ЈМБГ 1009982710112, чији је пуномоћник адв. Александар Шуклетовић, Смедеревска Паланка, Светог Саве бр. 14, , дана 30.10.2026. године, донео је следећи

З А К Љ У Ч А К

I ДОДЕЉУЈУ СЕ па се ПРЕДАЈУ извршном повериоцу **Момо Милачић,** Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010, **непокретности и то:**

1. Уписаних у листу непокретности број 1225 КО Водице

: **к.п.бр. 659/2**, породична стамбена зграда број 1, спратности приземне, површине под објектом 70 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у укупној површини 2.011 м2, Улица СЕЛО, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела:1, површина дела: 52 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела: 2, површина дела 500 м2, воћњак 3. класе, број дела 3, површина дела 1459 м2,са објектима у ваљижној својини у извршног дужника и то помоћна зграда-штала, спратности приземне, површине под објектом 86 м2, помоћни објекат за одлагање дрва, спратности приземне, површине под објектом од 77 м2,

: **к.п.бр. 658/2**, њива 4.класе, улица „СЕЛО“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 709 м2,

2. Уписаних у лист непокретности број 1225 КО Водице:

к.п.бр. 1540/1, земљиште- њива 5.класе, улица „ЛИПОВАЦ“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 11.431 м2,

По укупној постигнутој цени од 2.106.379,81 динара.

ПРОДАТЕ дана 30.10.2026. године на непосредној погодби, одређеној закључком јавног извршитеља ИИ 69/22 од 15.10.2026. године, извршном повериоцу Момо Милачић, Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010, као купцу непокретности, по цени од **2.106.379,81 динара.**

II Купопродајна цена непокретности из става првог закључка сматра се исплаћеном дана 30.10.2026.године, као даном овере Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

III Непокретности из става 1. овог Закључка остају у државини непосредног држаоца Вуковић Данице из Водица, ЈМБГ 1702941766011 до момента њене смрти, а купац стиче државину доношењем овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедеревска Паланка, да изврши упис стицања права својине извршног повериоца **Момо Милачић, Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010,** на непокретностима и то:

1. Уписаних у листу непокретности број 1225 КО Водице

: **к.п.бр. 659/2**, породична стамбена зграда број 1, спратности приземне, површине под објектом 70 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у укупној површини 2.011 м2, Улица СЕЛО, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела:1, површина дела: 52 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела: 2, површина дела 500 м2, воћњак 3. класе, број дела 3, површина дела 1459 м2,

: **к.п.бр. 658/2**, њива 4.класе, улица „СЕЛО“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 709 м2,

2. Уписаних у лист непокретности број 1225 КО Водице:

к.п.бр. 1540/1, земљиште- њива 5.класе, улица „ЛИПОВАЦ“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 11.431 м2,

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Смедеревска Паланка да на непокретностима наведеним у ставу **IV** овог закључка изврши брисање права и терета који су се угасили преносом права својине.

VI НАМИРУЈЕ СЕ у целости извршни поверилац Момо Милачић, Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010 у УКУПНОМ ИЗНОСУ износу од од 2.106.379,81 динара.

VII Овај закључак се објављује на огласној табли Основног суда у Смедереву и на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.03.2022. године Основни суд у Великој Плани - Судска јединица у Смедеревској Паланци је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Великој Плани - Судске јединице у Смедеревској Паланци ИИ-49/2022 од 22.02.2022 године, ради спровођења.

Извршни поверилац доставио је споразум странака од 18.09.2026.године о закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са извршним повериоцем као купцем,

те који је као купац одређен споразумом странака које су о закључењу споразума, купцу, цени и року за плаћање цене обавестиле јавног извршитеља

Дана 15.10.2026. године донет је Закључак о одређивању продаје непосредном погодбом по споразуму странака закљученог дана 28.08.2026.године, те је истим одређено да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 30.10.2026.године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5.

Дана 30.10.2026.године између Јавног извршитеља Јелене Рајковић, Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5, МБ: 64103768, ПИБ: 109338067, именоване за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у име и за рачун извршног дужника и извршног повериоца као купца, закључен је уговор о продаји непосредном погодбом непокретности из става првог овог закључка.

Чланом 185. ст.1., 2., и 3.Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) предвиђено је да непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1.). Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

Чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ставом трећим истог члана предвиђено је да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Чланом 198. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се из продајне цене намирује извршни поверилац чија је забележба решења о извршењу најстарија, извршни повериоци који су приступили извршном поступку, заложни повериоци и лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности ако су потраживања накнаде пријавила до доношења закључка о намирењу.

Одредбама члана 181. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о додељивању објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и

закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Одредбама члана 196. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу, док је другим ставом истог члана прописано да се о намирењу доноси закључак.

Одредбама члана 194. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама члана 197. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се закључак о намирењу заснива на стању ствари из списа предмета, катастра непокретности и других јавних књига, док је другим ставом истог члана прописано да се при томе узимају у обзир само потраживања садржана у решењу о извршењу које је постало правноснажно пре доношења закључка о намирењу.

Имајући у виду напред наведено, у складу са одредбама члана члана 185., члана 187., члана 193, члана 196. и члана 197. и члана 198. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" број 106/2015 и 106/2016 – аут. тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Рајковић